

A scenic landscape featuring a large, calm lake in the center, surrounded by lush green hills and mountains. The sky is a clear, light blue. In the foreground, the dark roofs of several buildings are visible, suggesting a village or resort. The overall atmosphere is peaceful and idyllic.

—  
*SEELAUBE*  
*SARNEN*  
—

# Willkommen in Sarnen, Ihrem Logenplatz fürs Leben.

Zwischen Wasser und Bergen, am stillen Ufer des Sarnersees, entsteht ein Ort, der Weite und Geborgenheit vereint. Die Seelaube Sarnen schenkt Ihnen nicht nur eine Adresse, sondern ein Lebensgefühl – Ihr ganz persönlicher Logenplatz am See. Hier fügen sich Architektur und Natur zu einem harmonischen Ensemble, das Ruhe, Licht und Ausblick zum täglichen Begleiter macht.





# Eine Reflexion davon, wer Sie sind und was Sie lieben.

Direkt am Ufer des glitzernden Sarnersees, eingerahmt von sanften Bergen, entsteht an der Wilerstrasse mit Seelaube Sarnen ein Wohnensemble, das Wohnen neu definiert. Fünf Häuser, 19 individuelle Wohnungen – von eleganten 3.5-Zimmer-Wohnungen bis zu grosszügigen Maisonettewohnungen und Doppelhaushälften – bieten Raum für jeden Lebensentwurf. Hier trifft zeitlose Architektur auf Naturverbundenheit, Licht durchflutet die Räume und lädt zum Wohlfühlen ein. Ob beim ersten Kaffee auf der Terrasse oder beim Sonnenuntergang am See: Jeder Tag fühlt sich hier wie eine kleine Auszeit an. Finden Sie Ihren Logenplatz, direkt am Wasser, mitten im Leben.



# Architektur, die verbindet



Das Neubauprojekt Seelaube Sarnen besteht aus fünf Mehrfamilienhäusern, die sich in zwei Ensembles um gemeinschaftliche Plätze gruppieren. Diese Anordnung schafft Freiräume, die sowohl Privatheit als auch den Bezug zur Natur betonen. Die ortstypische Holzbauweise auf massiven Sockeln verbindet traditionelle Baukultur mit moderner Architektur und nachhaltigem Bauen. Holz als Werkstoff ist nicht nur ökologisch und langlebig, sondern verleiht den Häusern eine natürliche Wärme und fügt sich harmonisch in die Landschaft ein.





Alle fünf Häuser verfügen über eine eigene Heizzentrale mit Erdsondenwärmepumpe, die für effiziente und nachhaltige Wärme sorgt. Ergänzend liefert Solarenergie, gesteuert über ein gemeinsames ZEV-System für alle Häuser, einen wichtigen Beitrag zur umweltfreundlichen Energieversorgung. Die Wohnungen werden komfortabel über Fussbodenheizungen beheizt und geniessen an warmen Sommertagen dank Freecooling ein angenehm kühles Raumklima.





In den Häusern 1 bis 3 befinden sich insgesamt 15 Eigentumswohnungen mit 3.5- bis 5.5-Zimmern, die flexibel auf unterschiedliche Lebensentwürfe von Paaren, Familien oder Personen im dritten Lebensabschnitt zugeschnitten sind. Haus 4 bietet mit einer attraktiven 5.5- und einer grosszügigen 6.5-Zimmer-Maisonettewohnung besonderen Raumkomfort und eine stilvolle Wohnatmosphäre. In Haus 5 können Sie das Wohnen am See von zwei 5.5-Zimmer-Doppelhaushälften aus erleben. Diese bieten Familien etliche Rückzugsmöglichkeiten auf mehreren Etagen und laden dazu ein, das Leben in vollen Zügen zu geniessen. So verbindet das Neubauprojekt Vielfalt, Raum und Lebensqualität auf besondere Weise.





Seelaube Sarnen überzeugt mit Wohnungen, die dank grossflächiger Fensterfronten, lichtdurchfluteter Räume und teilweise überhoher Decken ein offenes, luftiges Wohngefühl vermitteln. Die durchdachten Grundrisse verbinden Wohnen, Essen und Kochen zu weitläufigen Wohnlandschaften, in denen man komfortable Stunden in bester Gesellschaft verbringen kann. Gleichzeitig sorgen die unterschiedlichen Lagen und Ausrichtungen der Wohnungen für abwechslungsreiche Blickbezüge auf den See und die Berge. So entsteht eine Vielfalt an Grössen und Grundrissen, die individuelle Lebensentwürfe zulässt. Perfekt für alle, die ruhiges Wohnen am See schätzen.







Ihre Küche, Ihr Stil,  
Ihr Mittelpunkt



*Morgenlicht*



*Mittagsblau*



*Abendglanz*

Ein Badezimmer,  
das zu Ihnen passt



*Morgenlicht*



*Mittagsblau*



*Abendglanz*









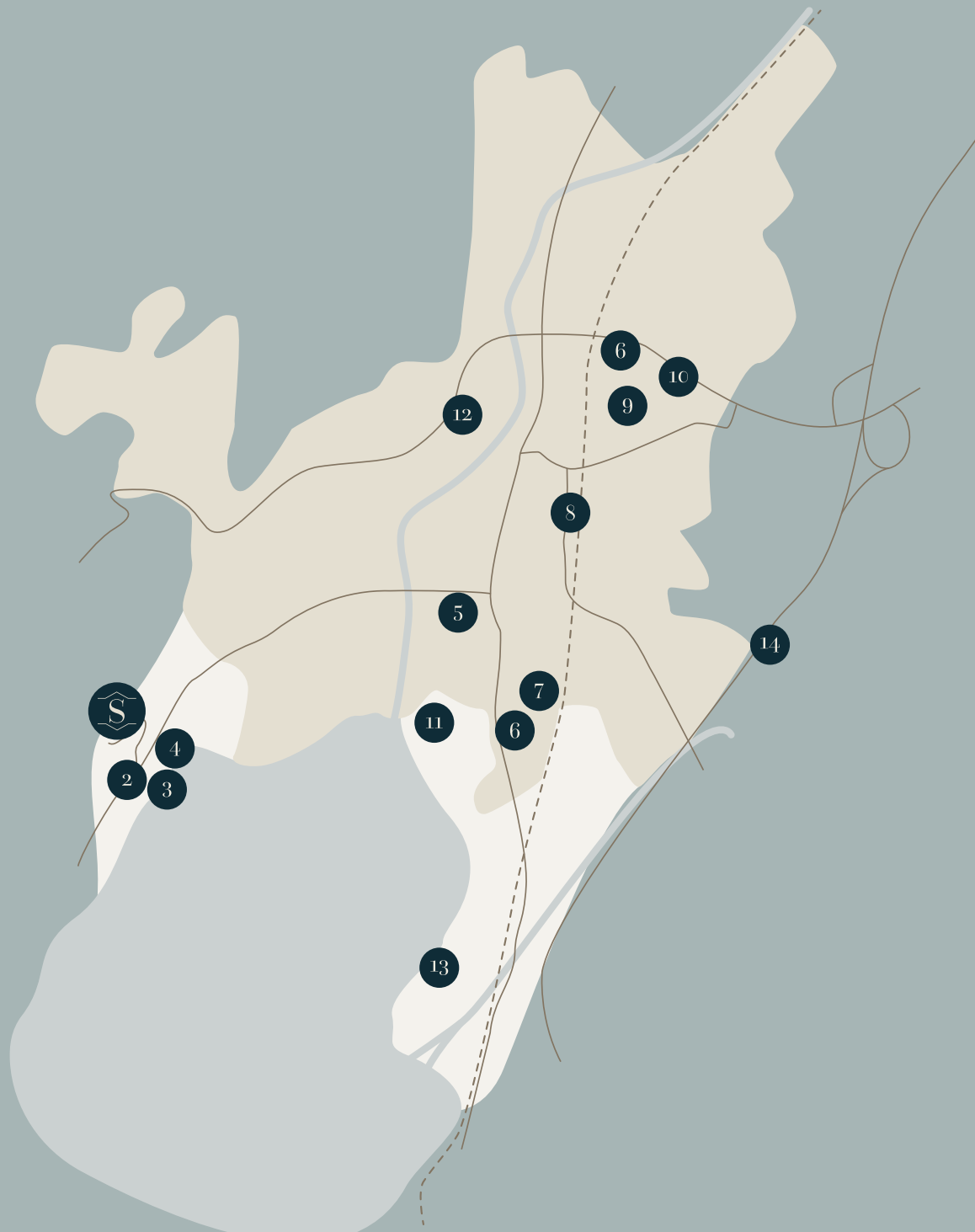


# Ein Zuhause zwischen Wasser und Bergen

Wer in Seelaube Sarnen lebt, spürt die stille Kraft des Sarnersees, die klare Bergluft und das stetig wechselnde Farbenspiel der Natur. Diese Umgebung schenkt gleichermaßen Ruhe und Inspiration, und das Tag für Tag. Ob bei einem Spaziergang am Ufer, einem Sprung ins erfrischende Wasser oder einem entspannten Abend auf der Laube mit Blick auf die untergehende Sonne – in Seelaube Sarnen wird der Alltag zu einem besonderen Lebensgefühl, das Geborgenheit und Weite harmonisch verbindet. Gleichzeitig profitieren Sie von einer zentralen Lage: Das Zentrum von Sarnen mit Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Gastronomie ist in wenigen Minuten erreichbar. Die ruhige und idyllische Umgebung ermöglicht naturnahes Wohnen, während Spazierwege, Badeplätze und das Naherholungsgebiet praktisch vor der Haustür beginnen. Dank der Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und kurzen Wegen für den täglichen Bedarf geniessen Sie hier ebenso viel Komfort wie Lebensqualität. Auch Familien finden ideale Voraussetzungen – mit Spielplätzen und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Wer die Region zusätzlich entdecken möchte, findet auf der Webseite von Obwalden-Tourismus zahlreiche Inspirationen zu Ausflugszielen, Aktivitäten und kulturellen Angeboten rund um Sarnen und den Sarnersee.



Seelaube Sarnen verbindet die Ruhe und Schönheit der Natur mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Der öffentliche Verkehr bietet regelmässige Verbindungen in die umliegenden Orte und über die Zentralbahn auch komfortable Anbindungen in die Region. Mit dem Auto sind Sie schnell auf den Hauptverkehrsachsen, und Städte wie Luzern, Zürich, Bern oder Basel lassen sich in etwa 30 Minuten bis maximal 1 Stunde 30 Minuten erreichen. So profitieren die Bewohnerinnen und Bewohner von kurzen Wegen im Alltag und gleichzeitig von grenzenlosen Freiräumen in der Freizeit – ideal für ein Leben zwischen Natur, See und städtischer Vernetzung.



SEELAUBE  
SARNEN

- 2 Bushaltestelle Wilen, Kurhaus am See
- 3 Fährterminal Sarnen Kurhaus
- 4 Restaurant Seedeck
- 5 Kantonsschule Obwalden
- 6 KiTa
- 7 Kantonsspital Obwalden
- 8 Bahnhof Sarnen
- 9 Migros Supermarkt
- 10 Coop Supermarkt
- 11 Sport und Freizeit
- 12 Burg Landenberg
- 13 Seefeld Park Sarnen Erlebnisbad
- 14 Autobahn A8

# Beratung und Verkauf

Das Team von HELEN EGLI IMMOBILIEN AG steht Ihnen jederzeit für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

## HELEN EGLI IMMOBILIEN AG



Huobmattstrasse 3  
6045 Meggen  
+41 79 717 37 27  
seelaube@helenegli.ch  
helenegli.ch

## BAUHERRSCHAFT



Utoquai 55  
8008 Zürich

## ARCHITEKT

### SEILERLINHART

Burgerstrasse 22  
Luzern 6003  
Grundstrasse 1  
Sarnen 6062

## BAUMANAGEMENT

### EXA

### BAU MANAGEMENT

Zentralstrasse 38A  
6003 Luzern

## DISCLAIMER

Vorabzug: Die Möblierung ist im Werkpreis nicht inbegriffen und hat lediglich beratenden Charakter. Die dargestellten räumlichen Visualisierungen dienen zur Illustration des Projektes ab Plan. Sie können von der realen Ausführung abweichen. Die Visualisierungen, die Pläne und die Dokumentation sind nicht Bestandteil des Kaufvertrages.



[seelaube-sarnen.ch](https://seelaube-sarnen.ch)

